

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřičickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá věst o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřičického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahovat>.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určité identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovitě věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne 6.3.2014

Ing. Miroslav Vaněk v.r.
generální ředitel

Název obce	Název k.ú.	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čísel	Podíl přemovatel	Parcela výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)	stavba - název části obce	stavba - název způsobu využití	stavba (formátováno)	Číslo LV (budova)
Vicemil	Vicemil	Doucha Ludivk	Chomutov	1	2	160	zastavěná plocha a nádvoří		Vicemil 781479, st. č. 19	88	Vicemil	objekt k bydlení	č.p. 19, část obce Vicemil, na parcele st. 19	88
Vicemil	Vicemil	Doucha Ludivk	Chomutov	1	2	13	ostatní plocha	silnice	Vicemil 781479, č. 930	88				
Vicemil	Vicemil	Doucha Antonie	Chomutov	1	2	160	zastavěná plocha a nádvoří		Vicemil 781479, st. č. 19	88	Vicemil	objekt k bydlení	č.p. 19, část obce Vicemil, na parcele st. 19	88
Vicemil	Vicemil	Douchová Antonie	Chomutov	1	2	13	ostatní plocha	silnice	Vicemil 781479, č. 930	88				
Vicemil	Vicemil	Houska František	Červená Lhota 26, 37821	1	2	6528	orná půda		Vicemil 781479, č. 381	75				
Vicemil	Vicemil	Houska František	Červená Lhota 26, 37821	1	2	8740	orná půda		Vicemil 781479, č. 573	75				
Vicemil	Vicemil	Housková Božena	Červená Lhota 26, 37821	1	2	6528	orná půda		Vicemil 781479, č. 381	75				
Vicemil	Vicemil	Housková Božena	Červená Lhota 26, 37821	1	2	8740	orná půda		Vicemil 781479, č. 573	75				
Vicemil	Vicemil	Kopřivová Marie	Košice Slovensko	1	1	3435	orná půda		Vicemil 781479, č. 639/2	94				
Vicemil	Vicemil	Šťastný Jaroslav	č.p. 97, 37825 Deštná	1	1	1516	orná půda		Vicemil 781479, č. 594/2	92				
Vicemil	Vicemil	Šťastný Jaroslav	č.p. 97, 37825 Deštná	1	1	5145	orná půda		Vicemil 781479, č. 594/11	92				
Vicemil	Vicemil	Vaněk Jan	Jindřichův Hradec III 336, 37701 Jindřichův Hradec	1	1	4712	orná půda		Vicemil 781479, č. 315	95				
Vicemil	Vicemil	Vávru Rudolf	č.p. 32, 37821 Vicemil	1	2	1000	lesní pozemek		Vicemil 781479, č. 679/1	90				
Vicemil	Vicemil	Vávru Rudolf	č.p. 32, 37821 Vicemil	1	2	1410	lesní pozemek		Vicemil 781479, č. 679/2	90				